

**Hartola Golf Oy**

**TILINPÄÄTÖS**

**Tilikausi**

**01.11.2021-31.10.2022**

**Hartola Golf Oy**

**Kaikulantie 79**  
**19600 HARTOLA**  
**Y-tunnus 0751858-2**

	01.11.2021	01.11.2020
Rahayksikkö EURO	-31.10.2022	-31.10.2021
<b>LIKEVAIHTO</b>	699 046,38	779 244,20
Liiketoiminnan muut tuotot	9 696,48	61 153,17
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-158 534,73	-153 884,79
Varastojen lisäys / vähennys	15 183,50	8 868,00
Ulkopuoliset palvelut	-89 259,92	-81 004,48
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-232 611,15	-226 021,27
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-265 917,83	-279 810,40
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-45 634,10	-47 252,85
Muut henkilösivukulut	-10 160,19	-12 617,54
Henkilöstökulut yhteensä	-321 712,12	-339 680,79
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-105 066,44	-120 061,96
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-105 066,44	-120 061,96
Liiketoiminnan muut kulut	-179 696,61	-195 868,96
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	-130 343,46	-41 235,61
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	37,91	1,02
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-2 395,06	-3 108,05
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-2 357,15	-3 107,03
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA</b>	-132 700,61	-44 342,64
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	-132 700,61	-44 342,64

**Hartola Golf Oy**

**Kaikulantie 79  
19600 HARTOLA  
Y-tunnus 0751858-2**

Rahayksikkö EURO	31.10.2022	31.10.2021
<b>V A S T A A V A A</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	3 562,50	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	3 562,50	0,00
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistetut	461 476,31	460 179,08
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistetut	238 820,27	250 294,86
Koneet ja kalusto	205 593,18	214 807,25
Muut aineelliset hyödykkeet	828 674,09	851 699,87
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 734 563,85	1 776 981,06
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>1 738 126,35</b>	<b>1 776 981,06</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	5 850,00	5 168,00
Muu vaihto-omaisuus	20 201,50	5 700,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	26 051,50	10 868,00
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	12 878,62	9 668,63
Lainasaamiset	24,00	18 796,81
Muut saamiset	572,60	0,00
Siirtosaamiset	6 917,98	0,00
Lyhytaikaiset yhteensä	20 393,20	28 465,44
Rahat ja pankkisaamiset	114 687,10	283 504,71
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>161 131,80</b>	<b>322 838,15</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>1 899 258,15</b>	<b>2 099 819,21</b>

**Hartola Golf Oy**

**Kaikulantie 79**  
**19600 HARTOLA**  
**Y-tunnus 0751858-2**

Rahayksikkö EURO	31.10.2022	31.10.2021
<b>V A S T A T T A V A A</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma		
Osakepääoma	49 200,00	49 200,00
Muut rahastot		
Ylikurssirahasto	753 200,00	753 200,00
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	19 176,00	19 176,00
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot	1 527 998,76	1 478 759,76
Peruspääoma		
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-466 617,24	-425 274,60
Tilikauden voitto (tappio)	-132 700,61	-44 342,64
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>1 750 256,91</b>	<b>1 830 718,52</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	51 088,75
Pitkäaikainen yhteensä	0,00	51 088,75
<b>Lyhytaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	49 904,59	45 100,00
Ostovelat	33 861,21	103 572,73
Muut velat	8 978,39	20 858,27
Siirtovelat	56 257,05	48 480,94
Lyhytaikainen yhteensä	149 001,24	218 011,94
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>149 001,24</b>	<b>269 100,69</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>1 899 258,15</b>	<b>2 099 819,21</b>

## TILINPÄÄTÖS

Hartola Golf Oy

Kaikulantie 79  
19600 HARTOLA  
Y-tunnus 0751858-2

31.10.2022

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysasetuksen 1-4 lukujen pienyrityssäännöksiä käyttäen (PMA 1:1.5,1)

## Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1)

Saamiset ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti. Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA asetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädetyt jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

## Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3:7)

Esineoikeudelliset vakuudet, jotka pienyritys on antanut omaisuudestaan (PMA 3:7.1,1)

	2022	2021
Erityistakaus	0,00	0,00
Ajoneuvokiinnitykset	14 305,36	14 094,79
Yrityskiinnitykset	27 548,31	55 093,00
Kiinteistökiinnitykset	18 968,00	36 729,12
Muut esinevakuudet	0,00	0,00
	<u>60 821,67</u>	<u>105 916,91</u>

Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä (PMA 3:7.1,2)

	2022	2021
Sitoumukset yhteensä	82 035,00	86 400,00

Tiedot olennaisista taseen ulkopuolisten järjestelyiden luonteesta ja liiketoiminnallisesta tarkoituksesta (PMA 3:7.1,3)

	2022	2021
Vuokravastuut		
Avoimien vuokravastuiden yhteismäärät	81 000,00	86 400,00
Leasing-järjestelyt		
Avoimien leasingvuokrasopimusten yhteismäärät	1 035,00	0,00

## Henkilöstö (PMA 3:11)

	2022	2021
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	9	9

## TILINPÄÄTÖS

Hartola Golf Oy

Kaikulantie 79  
19600 HARTOLA  
Y-tunnus 0751858-2

31.10.2022

**Omien osakkeiden ja osuuksien hankinnat ja luovutukset (PMA 3:12)**

Tilikauden aikana tehtyjen omien osakkeiden tai osakkeita vastaavien oman pääoman ehtoisten osuuksien hankintojen perusteet (PMA 3:12.1,1)

Erillisen liitteen mukaan.

**Toimintakertomusta vastaavat tiedot (PMA 3:13)**

Oikean ja riittävän kuvan antamiseksi esitettävät tiedot

Olellaiset tapahtumat tilikaudella ja tilikauden päättymisen jälkeen sekä arvio tulevasta kehityksestä

Omalla osakkeella pelaamisen määrä pysyi vakiintuneella tasolla ja hieman budjetoitua suurempana. Vieraspelaamisen määrä kuitenkin laski rajusti. Syitä olivat golfkauden myöhäinen aloitus, kentän huono kunto sekä koronarajoitusten purku. Vieraspelaaminen kentällämme on kriittinen tulonlähde, jonka raju pieneneminen vaikuttaa merkittävästi yhtiön talouteen. Tulosta heikensi merkittävästi myös kasvaneet kulut, erityisesti polttoaineissa, lannoitteissa, energiassa ja taloushallinnon ostopalveluissa. Huono tuloskehitys tulee huomioida tulevan kauden budjetoinnissa ja kustannussäästöjä tulee tehdä. Kehityksen suunta on tällä hetkellä huono, koska kulut kasvavat tasaisesti, mutta lisätulojen saanti on vaikeutunut. Hallituksen tulee pohtia tulevaisuuden näkymiä ja päivittää strategiaa, jotta golftoiminta jatkuisi Hartolassa terveellä pohjalla.

## TILINPÄÄTÖS

Hartola Golf Oy

Kaikulantie 79

19600 HARTOLA

Y-tunnus 0751858-2

31.10.2022

**Oman pääoman muutokset (PMA 1:1. 5,2)**

	2022	2021
Osakepääoma tilikauden alussa	49 200,00	49 200,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	<u>49 200,00</u>	<u>49 200,00</u>
Ylikurssirahasto tilikauden alussa	753 200,00	753 200,00
Ylikurssirahasto tilikauden lopussa	<u>753 200,00</u>	<u>753 200,00</u>
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa</b>	<b>802 400,00</b>	<b>802 400,00</b>
SVOP-rahasto tilikauden alussa	19 176,00	19 176,00
SVOP-rahasto tilikauden lopussa	<u>19 176,00</u>	<u>19 176,00</u>
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot tilikauden alussa	1 527 998,76	1 478 759,76
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot tilikauden lopussa	<u>1 527 998,76</u>	<u>1 478 759,76</u>
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	-398 433,24	-356 090,60
Omien osakkeiden hankinta/lunastaminen	-71 184,00	-71 184,00
Omien os. myynti/hankintamenon palautus	3 000,00	2 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	<u>-466 617,24</u>	<u>-425 274,60</u>
Tilikauden tulos	-132 700,61	-44 342,64
<b>Vapaa oma pääoma</b>	<b>947 856,91</b>	<b>1 028 318,52</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>1 750 256,91</b>	<b>1 830 718,52</b>

**Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13:5)**

	2022
Vapaa oma pääoma	947 856,91
Aktivoidut kehittämismenot	0,00
Kustannustuki	0,00
Muut jakokelvottomat varat	0,00
Jakokelpoinen oma pääoma	<u><u>947 856,91</u></u>

**Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä (PMA 1:1.5,2)**

Hallitus esittää, että tilikauden tappio -132.700,61 euroa kirjataan tilille edellisten tilikausien voitto/tappio.

Hartola Golf Oy  
Osakkeet, osakejakauma ja muutokset  
1.11.2021-31.10.2022

**Hartola Golf Oy:n osakekanta**

	kpl		pelioikeudet
A-sarja	38	4-pelioikeutta/osake	152
B-sarja	166	2-pelioikeutta/osake	332
C-sarja	616	1-pelioikeus/osake	616
<b>yhteensä</b>	<b>820</b>		<b>1100</b>

**Tilikauden aikana tapahtuneet muutokset**

Yhtiön myymät osakkeet (C-osakkeita)	6	500€/osake
Yhtiölle luovutetut osakkeet (C-osakkeita)	2	
Osake muunnot / vaihdot	0	

**Kaikkien yhtiön hankkimien ja sen hallussa olevien osakkeiden lukumäärä 31.10.2022**

	kpl	pelioikeudet
A-sarja	21	84
B-sarja	52	104
C-sarja	63	63
<b>Yhteensä</b>	<b>136</b>	<b>251</b>

Omien osakkeiden määrä osakepääomasta on 16,59%



## TILINPÄÄTÖS

**Hartola Golf Oy****Kaikulantie 79  
19600 HARTOLA  
Y-tunnus 0751858-2**

31.10.2022

**TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET**

Hartola 7. päivänä helmikuuta 2023

Allekirjoitettu sähköisesti.

**Hartola Golf Oy:n hallitus**Pekka Raitala  
Hallituksen puheenjohtajaEero Mäkäraäinen  
Hallituksen jäsenAnita Tuohino  
Hallituksen jäsenJyrki Uusitalo  
Hallituksen jäsenPäivi Koskela  
Hallituksen jäsen**Hartola Golf Oy:n toimitusjohtaja**Tera Heinonen  
Toimitusjohtaja**TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Tapani Huopainen  
KHT

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende